

D.1.1.1.1 Technická zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :		
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. arch. B. Kubíček		
Obec :	Ostrov		
Kraj :	Karlovarský		
Investor :	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov		
Název akce :	Stavební úpravy objektu Městské sauny Ostrov ul. U Koupaliště, Ostrov	Datum :	11/2025
		Stupeň :	DPS
		Č. zak. :	250104
		Měřítko :	
Obsah :	Technická zpráva	Číslo přílohy :	D.1.1.1.1

Ing. arch. Břetislav Kubíček
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dodávané výrobky budou předem odsouhlaseny (v případě výplní otvorů, dekorativních prvků apod. na základě výrobní dokumentace, u materiálů pro povrchové úpravy pak na předloženém nebo provedeném vzorku). V případě nejasností povolat projektanta.

a) Účel objektu

Stavební úpravy sauny mají za účel rozšířit nabízené služby i v dosud neužívaných prostorech a zároveň doplnit potřebné technické vybavení. Kapacita se navyšuje ze současných 20 klientů na 40 klientů. Zlepšují se tepelně technické vlastnosti objektu. Objem stavby se nemění. Upravuje se poloha vstupu.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stávající objekt bez č. p./o. na pozemku st. p. č. 2095, k. ú. Ostrov.

Jedná se především o dispoziční a interiérové úpravy stávajícího objektu. Vnější vzhled se mění minimálně – dojde k redukci počtu oken, zateplení fasády a doplnění dřevěných obkladů. Nově se řeší dispoziční uspořádání. Klienti vstoupí do haly s recepcí, z které pokračují do šatny s převlékací kabinou. Přes hygienický filtr (zvláště pro muže a ženy) se vchází do prostoru ochlazovny, z které jsou přístupné různé druhy saun, ochlazovací sprchy a odpočívárny. Součástí je i venkovní ochlazovna s bazénkem, přístupná přes brodítko. Samostatně je řešeno provozní a technické zázemí.

Nově se řeší vnitřní instalace (zdravotní technika, podlahové vytápění, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé rozvody, saunové technologie). Povrchové materiály se navrhuje s ohledem na požadované vlastnosti: podlahy – protiskluzná keramická dlažba, stěny v exponovaných částech jsou obloženy keramickým obkladem, resp. dřevěným obkladem. Podhledy jsou z vodovzdorného sádkokartonu, v saunách pak dřevěné obklady.

Výplně otvorů budou kompletně vyměněny za plastové se zasklením trojsklem. Plochy fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vaty a silikátové omítky, na určených částech budou doplněny dřevěným obkladem.

Základní popis stavebních prací:

- Demontují se veškeré výplně otvorů, zařizovací předměty a rozvody instalací. Vybourají se určené vnitřní příčky, dveřní otvory a souvrství podlah (až na terén). Určené stavební otvory se zazdí vyzdívkou z plných cihel na maltu vápenocementovou.
- Provedou se nové rozvody ležaté kanalizace, podkladní betony a izolace proti zemní vlhkosti. Vyzdí se příčky a doplní souvrství hrubých podlah.
- Osadí se vnější výplně otvorů.
- Proveďte se částečné přestřešení venkovní ochlazovny
- Nové instalace zdravotní techniky, vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu.
- Dokončí se sádkokartonové podhledy, povrchové úpravy (včetně hydroizolací), osadí se vnitřní výplně otvorů.
- Vystrojí se sauny včetně kompletace technologie.
- Bude zateplen obvodový plášť kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vaty a silikátové omítky, na určených částech budou doplněny dřevěným obkladem.
- Provedou se venkovní a dokončovací úpravy.

Dispoziční řešení objektu:

Vstup do sauny je řešen novými vchodovými dveřmi ve východním průčelí. Vstoupí se do haly s recepcí. Z haly je přístupná šatna, pohotovostní WC s předsíňkou a zázemí obsluhy. Šatna je společná (40 míst ve skříňkách) a je doplněna převlékací kabinou. Přes filtr se sprchami a WC (zvláště pro ženy a pro muže) klienti projdou do haly - ochlazovny, ze které jsou přístupné různé druhy saun

(infrakabina, biosauna, malá a velká finská sauna, parní kabina), Priessnitzův chodník, ochlazovací sprchy, venkovní ochlazovna s bazénem a odpočívárny.

Zázemí obsluhy zahrnuje recepci s výdejním pultem, šatnu zaměstnanců, prádelnu a sklad čistého prádla. Technické vybavení je umístěno do technických místností (m. č. 113 saunová technologie a úklid, m. č. 120 FVE, m. č. 150 výměňková stanice s jednotkou VZT).

Venkovní ochlazovna je vymezená objektem a stěnami na zbývajících stranách, navrhuje se částečné přestřešení. Výstup je vybaven průtočným brodítkem. V ochlazovně je venkovní ochlazovací plastový bazén.

c) Řešení přístupnosti a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Sauna má zajištěnu přístupnost, neuvažuje se užívání osobami na vozíku.

V rámci informačního systému budou základní informační zařízení kontrastně označena a doplněna taktilními prvky.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající stěny budovy jsou zděné z plných cihel, prokládaných plynosilikátovými tvárnicemi. Konstrukčně se jedná o stěnový systém symetrický podle osy sever-jih. Stropní konstrukce jsou prefabrikované z železobetonových panelů o nestejných rozponech. Střecha je plochá, spádovaná směrem ke dvěma vnitřním střešním žlabům, které jsou odvodněny pomocí vnitřních a vnějších svodů dešťové vody. Střecha byla dříve opravena v rámci opravných a zajišťovacích prací.

Do nosných konstrukcí se v zásadě nezasahuje. Výjimkou je rozšíření průchodů mezi oběma saunovými částmi a vybourání jednotlivých dveřních otvorů a prostupů pro instalace. Vybourají se příčky. Podlahy budou vybourány v celém rozsahu objektu a nahrazeny novou skladbou. Ve vstupní hale bude úroveň podlahy srovnána do úrovně saunové části pro odstranění bariér. Nové příčky budou zděné z plynosilikátových tvárnic. Budou kompletně vyměněny výplně otvorů, dojde k omezení počtu oken. Okna se navrhuje plastová, zasklená trojsklem. Dveře budou v provedení do vlhkého prostředí (HPL laminát, sklo). Součástí skladby konstrukcí budou izolace proti vodě a tepelné izolace dle doporučených tepelně technických požadavků. Stěny budou dokončeny povrchovou úpravou dle provozních potřeb (v exponovaných částech keramický obklad na celou výšku místnosti, jinde dřevěný obklad, nátěr, stěrka nebo malba na omítce. Budou provedeny podhledy z impregnovaného sádkokartonu na dvojité pozinkované konstrukci. Podlahová krytina je z protiskluzné dlažby.

- Přípravné práce

- budou vytýčeny veškeré sítě v prostoru staveniště
- nový přívod silnoproudé elektroinstalace od stávajícího elektroměrového pilíře
- zřízení zařízení staveniště

- Bourací a zajišťovací práce

Veškeré bourací práce jsou zobrazeny ve výkresu bouracích prací, příp. ve výkresu stavebních úprav.

- opatrná demontáž dřevěných prvků stávající sauny (m. č. 114) pro případné další použití
- demontáž sádkokartonových podhledů
- vybourání vnitřních příček z plných cihel
- vybourání podlah (až na terén), demontáž zákrytových desek instalačních kanálů
- demontáž výplní otvorů (okna, dveře, sklobetonové tvárnice)
- otlučení vnitřních omítek a obkladů z ponechaných stěn
- demontáž vnitřních instalací (zdravotní instalace, vytápění, elektroinstalace)
- vybourání nových dveřních otvorů (včetně osazení překladů)
- probourání prostupů pro VZT (včetně osazení překladů), preferuje se jádrové vrtání do nosných stěn, v saunách m. č. 111, 112a 114 bude ubourána předstěna, resp. její část pro vedení potrubí VZT, příp. pro možnost osazení překladů do nosné stěny
- ubourání předsazených pilířů na jižním průčelí (do úrovně základů a líce fasády)
- ubourání šambrán vnějších výplní
- vybourání kapes pro osazení ocelových nosníků přestřešení venkovní ochlazovny

- Zemní práce

- výkop pro přípojku elektro od elektroměrového pilíře, opětovný zához
- výkopy pro ležatou kanalizaci pod úrovní podkladního betonu
- zásypy štěrkem nevyužitých stávajících instalačních kanálů
- zásyp pod podlahou ve vstupní hale (hutněný)
- dokončovací úpravy terénu kolem objektu, spádování od objektu
- odkopávky pro okapové chodníky a izolaci soklu
- výkop pro těleso Priessnitzova chodníku

- Základy

Stávající základové konstrukce objektu budou ponechány převážně bez zásahů, provedou se prostupy pro ležatou kanalizaci.

Pod novými podlahami budou provedeny podkladní mazaniny z betonu C25/30 XC2 se sítí KH30 při spodním povrchu. Pod příčkami bude provedeno zesílení podkladní mazaniny minimálně o 100 mm v šíři cca 1,0 m.

Betonáž prohlubně pro Priessnitzův chodník, doplňovaného instalačního kanálu pro přívody ochlazovacího bazénku a souvisejících revizních šachet.

- Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce a příčky stávajícího objektu jsou provedeny převážně z plných cihel, proložených místy plynosilikátovými tvárnicemi. Při provádění otvorů ve stávajících stěnách budou užity ocelové překlady (profily I, L dle zátěže a umístění). Preferuje se provádění prostupů pro VZT pomocí jádrového vrtání. Zazdívky nevyužitých otvorů v nosných stěnách budou provedeny z plných cihel na maltu vápenocementovou. Zazdívky nik lze provést z plynosilikátových tvárnic.

Navrhované příčky budou z plynosilikátových tvárnic. Překlady nad otvory budou systémové. Veškeré prostupy příčkami pro VZT je nutno připravit dopředu. Drobné prostupy jako vodovod atd. je přípustné vytvořit vrtáním.

- Stropy

Stávající stropy jsou prefabrikované z panel PZD a Spiroll. V rámci zabezpečovacích prací byly panely v předstihu sanovány a lokálně zesíleny. Do stropů nebude v této stavbě zasahováno. V technických místnostech č. 113, 120 a 150 bude strop vyspraven, resp. omítnut a vymalován.

Pokud vznikne požadavek na prostupy stropní konstrukcí (v této, resp. navazující stavbě zřízení FVE), budou otvory vyvrtány.

- Podhledy

Podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek na nosné tenkostěnné ocelové profily. Rošty budou řešeny jako dvojité. Vzhledem ke zvýšené vzdušné vlhkosti v řešených prostorech sauny budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Rozvody VZT budou kapotovány dle výkresu Podhledy. Do podhledů jsou na vyznačených místech vsazena systémová revizní dvířka do vlhka o velikosti 200 x 200 mm, 300 x 300 mm dle účelu. Svítidla jsou zapuštěná do podhledu, přesné rozmístění je okótováno ve výkresu Podhledy.

V odpočívárnách a nad Priessnitzovým chodníkem jsou osazeny po obvodu lišty pro umístění LED pásků.

Podhledy saunových kabin č. 109, 110, 111 a 114 jsou dodávkou zhotovitele technologií saun. V parní kabině č. 112 je navrhován klenbový strop z XPS, který provede rovněž zhotovitel saun.

Podhledy jsou vynechány v technických místnostech č. 113, 120 a 150.

- Střecha

Střecha sauny je plochá, vymezená atikami, s vnitřními žlaby. Plochy jsou odvodněné pomocí dvojice střešních vpustí a bezpečnostními přepady do vnějších svodů.

Střecha byla opravena v rámci přípravných a zajišťovacích prací. Do střechy nebude zasahováno v rámci této stavby. Souvrství sestává z asfaltové hydroizolace, která slouží zároveň jako parozábrana, z tepelné izolace a spádové vrstvy z EPS, hlavní hydroizolace z m-PVC pásů UV odolných. Požární odolnost střechy je B_{ROOF}(t3).

Oplechování atik bylo připraveno pro navrhované zateplení fasády.

Bude zřízeno částečné přestřešení venkovní ochlazovny. Nosnou konstrukci tvoří IPE 200, které jsou zazděny do kapes ve zdivu. Do nich jsou vloženy dřevěné trámy 50/200 mm v osové vzdálenosti 1,0 m. Na trámy je shora připevněna vodovzdorná překližka na pero a drážku o minimální tloušťce 18 mm. Ze spodu je na latích proveden palubkový podhled. Střešní krytina je fólie mPVC min. tl. 1,5 mm s podkladní netkanou textilií 180 g/m² s UV odolností a odolností proti vnějšímu požáru. Krytina je stabilizována polyuretanovým lepidlem, určeným pro střešní povlakové krytiny. Krytina bude vytažena až pod atikové plechy ohraničujících konstrukcí. Součástí jsou klempířské prvky (žlab s háky, vnější svod) a systémové doplňky (výztuhy, zesílení, prvky z poplastovaného plechu).

- Klempířské a kovové prvky

S ohledem na to, že střecha byla opravena v rámci zajišťovacích prací, budou v rámci této stavby doplněny dešťové svody včetně sběrných kotlíků a výtokového kolene apod. Nově se řeší přestřešení venkovní ochlazovny včetně klempířských prvků. Klempířské prvky fasády a střechy budou z lakovaného hliníkového plechu – odstín světle šedá RAL 7005. Svody budou vyhřívané.

Parapety oken budou z extrudovaného hliníkového profilu, v případě sestavy oken na východní straně bude „průběžný“. Barevně se předpokládá břidlicově šedá. Na základě předvedených vzorků bude barevnost a struktura prvků odsouhlasena v rámci AD.

Nad vchodem se navrhuje skleněná stříška rozměru 2,5 x 1,25 m z bezpečnostního skla, vyvěšená na trojici nerezových táhel. Kotvení bude zohledňovat zateplovací systém fasády o tl. min. 180 mm.

Osadí se požární žebřík s ochranným košem v pozinkované úpravě.

V interiéru budou v podlaze osazeny poklopy pro zadláždění na revizních šachtách (3 ks), dále stěnová revizní dvířka k čistícím kusům kanalizace, příp. k uzávěrům (v obkladu z obkladu, resp. nerezová – 3 ks).

- Povrchy vnitřní

Povrchy ze sádkartonových konstrukcí budou přestěrkovány, přebroušeny a dokončeny odolnou malbou. Cihelné stěny budou omítnuty jádrovou omítkou a dokončeny dle charakteru místností stěrkou, anebo keramickým či dřevěným obkladem. V místech prasklin, přechodů materiálů apod. bude do omítky vložena výztužná síť (pozinkovaná nebo skleněná) s dostatečným přesahem.

Dřevěné obklady se navrhují na určených částech stěn m. č. 107 (zpravidla čelní plochy saun a další doplňkové plochy). Obklad je z palubek svisle orientovaných, ukotvených na podkladní impregnovaný rošt. Odsazení od podlahy je 150 mm.

Keramické obklady se navrhují velkoplošné 60 x 120 cm ve dvou odstínech (béžová a šedozelená). Jsou navrženy zpravidla na celou výšku místnosti. Na zaoblených plochách je doplněn obkladem z pásků na svislo v šedozelené barvě. V místech namáhaných vodou budou pod obklady provedeny nátěrové izolace (sprchy a jejich bezprostřední okolí, sokly atd.). Sokly v místnostech omítaných se navrhují o výšce 150 mm, sokl je zalícován s úrovní omítky (= zapuštěný sokl). Podrobněji viz výkres Obklady.

Omítané stěny budou přestěrkovány a vymalovány otěruvzdornou malbou.

Navrhuje se interiérová a exteriérová čistící zóna. Vnější je pryžová s lamelami, resp. kartáčky, rozměru 120 x 120 cm, zapuštěná do dlažby. Podkladní mazanina je odvodněna prostupem do podloží. Vnitřní zóna vyplňuje celou plochu zádveří, je dočišťovací kobercová a zapuštěná do dlažby.

- Povrchy vnější

Vnější povrchy kontaktního zateplovacího systému jsou řešeny buď tenkovrstvou pastovitou probarvenou silikátovou, resp. silikonsilikátovou omítkou v odstínu lomená bílá, anebo dřevěným obkladem. Zrnitost omítky se navrhuje max. 4,0 mm. Izolace stěn je z minerální vaty tloušťky 180 mm, v místě dřevěných obkladů 120 mm. Izolace je kotvená dle předpisu dodavatele systému ETICS. Lepidlo na plochách, kde bude dřevěný obklad bude opatřeno penetrací. Ostění oken za dřevěným obkladem budou v probarvené omítkce, pouze u oken O02, O03 a O04 budou ostění v dřevěném obkladu. Dřevěný obklad se předpokládá z palubek ze severského smrku, orientace svisle, palubky jsou délky na celou výšku stěny, šířky cca 100 mm. Podkladní rošt je dvojitý provětrávaný, latě jsou impregnované. Do obkladu jsou prořezány nápisy SAUNA. Mezi latě roštu jsou v místě písmen vloženy polykarbonátové opálové desky tl. 5 mm. Palubky jsou dokončeny olejovou lazurou

v odsouhlaseném odstínu v rámci AD. Řezné plochy palubek jsou rovněž ošetřeny nátěrem, Do provětrávací mezery obkladu nahoře i dole je vložena mřížka proti hmyzu.

Ze stěn, vymezujících venkovní ochlazovnu, bude osekán kamenný obklad, povrchy budou vyspraveny omítkou a opatřeny tenkovrstvou omítkou, shodnou s omítkovinou na zateplovacím systému.

Sokl a určené meziokenní pilíře jsou provedeny z omítky s přírodními kamínky v zelené barvě. Sokl i pilířky jsou výškově odsazené oproti základní ploše fasády. Tepelná izolace soklové části je provedena z XPS tloušťky 150 mm o výšce 1,0 m (Izolace je zatažena pod úroveň upraveného terénu). Pod zateplením bude na srovnaném podkladu provedena izolace proti zemní vlhkosti vytažená min. 300 mm nad úroveň přilehlého terénu. Tato izolace bude napojena na stávající izolaci pod obvodovými stěnami. Část zateplení pod terénem bude ochráněna příložkou, např. nopovou fólií.

Barevnost a struktura povrchů bude odsouhlasena v rámci AD na základě předem připravených vzorků.

- Podlahy

Podlahové souvrství je podrobněji řešeno v příloze Skladby konstrukcí, které jsou součástí této dokumentace. Jsou členěny na skladby s podlahovým vytápěním a bez vytápění, dle zátěže vodou. Na izolace proti zemní vlhkosti jsou osazeny desky z EPS 150 v předepsané tloušťce, příp. i systémové desky podlahového vytápění. Po montáži rozvodů vytápění je provedena mazanina z vláknobetonu. Ve sprchách je podklad snížený a spádovaný 2 % ke žlábků. V určených místnostech bude provedena nátěrová hydroizolace.

Podlahové krytiny v objektu jsou sjednoceny. Je navržena velkoformátová dlažba 60 x 120 cm v béžové barvě s nepravidelným prostřídáním styčných spár. Protiskluznost dlažby se požaduje R10/B, v mokřích částech (sprchy, parní kabina) pak R11. Podrobněji viz výkres Dlažba sparořezy. Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou, odstín bude obdobný jako barva dlažby. Dilatace v podlahovém vytápění vycházejí ze sparořezy – nutno zohlednit při provádění podlahového vytápění. V místě ukončení dlažby nebo výškového odsoku (vstup do sprchy) je osazena nerezová ukončovací lišta. Pod dlažbou bude provedena nátěrová izolace. V technických místnostech a provozním zázemí se předpokládá dlažba do formátu 60 x 60 cm v obdobné barevnosti a textuře jako u dlažby ve veřejně přístupných prostorech.

- Výplně otvorů

Okna

V objektu budou vyměněny veškeré výplně otvorů. Okna a dveře do ochlazovny se navrhuji plastová, zasklená trojsklem. Většina oken má matované zasklení (lepené mléčné sklo ve skladbě). Celkový součinitel prostupu tepla výplní otvorů je stanoven $UW \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Způsob zabudování bude do líce zdiva. Připojovací spáry budou provedeny v souladu s ČSN EN 74 6077, tzn. že budou použity pro utěsnění připojovacích spár pásky paropropustné (k exteriéru) a parotěsné (k interiéru). Výplně budou osazeny na osazovací podkladní profily na bázi PUR.

Vnitřní parapety jsou převážně z keramické dlažby použité na podlaze. Vnější parapetní plechy jsou hliníkové extrudované lakované a budou zapuštěny do drážky v rámu okna a do ostění. Barevnost se předpokládá břidlicově šedá. V případě sestavy oken na východním průčelí bude parapet „průběžný“, nastavení je pouze v místě pilířku - nutno zaměřit na stavbě.

Dveře

Dveře vstupní do objektu sauny jsou řešeny jako hliníkové prosklené s plnou spodní PUR kazetou. Barevnost rámu se navrhuje RAL 9007 – šedý hliník. Kování je bezpečnostní nerezové. Hliníkové v obdobném provedení se navrhuji i prosklené stěny a dveře zádveří.

Interiérové dveře jsou řešeny buď jako celoskleněná bezrámová křídla, anebo plná hladká křídla z HPL laminátu. Záručně se z důvodu požadované odolnosti proti vlhkosti navrhuji hliníkové obložkové, resp. rámové. Doporučuje se povrchová úprava v imitaci kartáčovaného nerez.

V zázemí a suchých prostorech zázemí jsou navrženy dveře HPL s obložkovou zárubní HPL, resp. kovovou pro dodatečnou montáž. Dveře do technické místnosti č. 120 jsou s požární odolností EWC₂30DP3.

Jsou navrhovány sanitární příčky z kompaktního laminátu s hliníkovými a nerezovými doplňky. Jedná se o stěny WC v m. č. 105 a pisoáru v m. č. 106, dále dveřní křídlo do převlékací kabiny m. č. 104 a do WC v m. č. 106.

Dveře do saun a parní kabiny jsou dodávkou zhotovitele saunové technologie. Stavba připraví stavební otvory požadovaných rozměrů a v předepsané povrchové úpravě.

Bližší specifikace výplní viz. příloha výpisy vnějších výplní a dveří.

Před zahájením výroby budou na stavbě ověřeny přesné rozměry otvorů a vybrané výrobky budou odsouhlaseny projektantem.

- Izolace proti vodě

Do skladby podlahy se navrhuje hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů – spodní pás s vložkou ze skleněné tkaniny, horní s vložkou polyesterové rohože a s posypem. Před pokládkou bude betonová mazanina penetrována asfaltovým nátěrem. Podél stěn bude hydroizolace napojena na opravenou původní asfaltovou hydroizolaci. V nezbytných případech bude provedena drážka do zdiva tak, aby byl zajištěn přístup ke stávající izolaci pro možnost bezpečného napojení.

Povrchy stěn a podlah budou před obložním keramickým obkladem či položením dlažby opatřeny nátěrovou nebo stěrkovou vodotěsnou izolací včetně bandáží koutů a hran.

Obdobně bude postupováno na vnějším průčelí v soklové části – stávající izolace bude odhalena, provedeno napojení nové hydroizolace, která bude vytažena min. 300 mm nad budoucí úroveň upraveného terénu. Předpokládá se použití modifikovaného asfaltového pásu, který lze nahradit odpovídající náhradou z nátěrové či stěrkové izolace.

Ve skladbě ploché střechy byla použita pojistná hydroizolace z asfaltových modifikovaných SBS pásů a hlavní izolace z m-PVC fólie (UV odolné).

- Nátěry

Ocelové prvky (L, I) budou chráněny jedním základním a dvojnásobným vrchním nátěrem. Ocelové nosníky IPE 200 přestřešení venkovní ochlazovny budou pozinkované.

Dřevěné interiérové prvky budou opatřeny konečnou povrchovou úpravou zhotovitelem saun, stejnou povrchovou úpravu budou mít dřevěné konstrukce a obklady prováděné na místě). Odstíny budou předem odsouhlaseny na předložených vzorcích.

Dřevěné exteriérové prvky budou opatřeny olejovou tónovanou lazurou, stejnou povrchovou úpravu bude mít dřevěný podhled přestřešení venkovní ochlazovny. Odstín bude předem odsouhlasen na předložených vzorcích.

Exponované povrchy stěn v m. č. 113, 118 a 119 budou opatřeny omyvatelným nátěrem.

- Malby

Na omítky a sádkartonové desky budou po předchozím přebroušení a penetraci použity malby a nátěry vhodné pro tento povrch. V místnostech budou provedeny omyvatelné a oteruvzdorné malby.

- Požárně bezpečnostní výrobky

Dveře do m. č. 120 jsou s požární odolností EWC₂30DP3.

Hydranty nejsou navrhovány.

Hasící přístroje sauna: 2 ks HP práškový typ P6 s hasící schopností 34A/183B

1 ks HP sněhový typ S5 (70B)

Hasící přístroje m. č. 120: 1 ks HP sněhový typ S5 (70B)

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 – část 1 a ČSN EN ISO 7010 v rozsahu dle přílohy Požárně bezpečnostní řešení

- Technika prostředí staveb

Technické vybavení budovy je podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

- Interiérové vybavení stavby

Jedná se o vybavení, které je pevně spojeno se stavbou – zejména koupelnové doplňky (různá madla, háčky, držáky brýlí, toaletního papíru, záchodové štětky, mýdelníky atd.). Veškeré drobné koupelnové doplňky budou předloženy na vzorcích k odsouhlasení. Před montáží bude odsouhlaseno jejich přesné umístění.

- Truhlářské interiérové výrobky

Jedná se zejména o vybavení recepce a skříňky v m. č. 107 pro možnost poskytnutí nápojů a saunových doplňků, včetně zabudovaných dřezů a spotřebičů. Základní popis je ve výpisu truhlářských výrobků. Podrobněji bude řešeno projektem interiéru.

- Saunové technologie

Jedná se dodávku vybavení a technologie infrakabiny, Bio sauny, finské sauny menší a větší, parní kabiny, ochlazovacího bazénu a Priessnitzova chodníku. Součástí dodávky bude také provedení vnitřních povrchů a obkladů saun a parní kabiny.

Podrobněji jsou popsány v samostatné příloze D.1.2.9 Saunové technologie.

Brodítko

Na výstupu do venkovní ochlazovny je umístěno brodítko o rozměrech 1,5 x 1,2 m s hloubkou 0,15 m. Hloubka vody 0,10 m. Provedení nerezové, se zesíleným lemem a dnem s protiskluzovými výstupky. Typ je průtočný s postupným dopouštěním vody v průběhu provozu mechanickým kulovým ventilem. Kulový ventil je částečně otevřený v době provozu. Odvod vody bezpečnostním přepadem a dnovou výpustí. Po skončení provozu dojde vždy k úplnému vypuštění. Vlastní výrobek vany brodítko je součástí zámečnických výrobků. Pripouští se provedení brodítko z plastu shodného s materiálem ochlazovacího bazénu.

Stavební připravenost zahrnuje přípravu podkladu pro vanu brodítko, v rámci zdravotně technických instalací pak přívodní potrubí ½" zakončené kulovým ventilem a odpadní potrubí D50 zakončené hrdlem pro napojení dnové výpusti a bezpečnostního přepadu.

- Venkovní úpravy

Součástí jsou úpravy v bezprostředním okolí sauny. Budou odstraněny pozůstatky venkovní ochlazovny včetně betonové terasy na západní straně sauny. Konstrukce ochlazovny (základy, betonová podlaha, zbytky ochlazovacího bazénku, šachty) budou ubourány do úrovně min. 0,6 m pod úroveň upraveného terénu. Stávající předložené terénní schodiště z betonových tvarovek bude rozebráno, základy schodiště vybourány.

Dále budou provedeny odkopávky podél obvodových stěn pro vložení dodatečné hydroizolace a tepelné izolace (XPS) soklu. Po provedení soklu bude rýha zasypána do požadované úrovně upraveného terénu, zásyp bude hutněn. Nakonec se provedou okapové chodníčky z betonových dlaždic 50 x 50 cm do šterkového lože. Chodníček bude vymezen záhonovým obrubníkem do betonového lože. Chodníček bude spádu 3 % od objektu. Do chodníčku budou vloženy před dešťovými svody odvodňovací mělké žlaby z betonových tvarovek.

Bude demontován stávající odvodňovací žlab z betonových tvarovek, vedený za objektem. Terén bude upraven do požadované úrovně a spádu od objektu. Za objektem bude v rámci terénních úprav proveden průleh – mělký zatravněný příkop s mírným sklonem svahů a s mírným podélným sklonem. Průleh bude sloužit i pro zasakování dešťových vod ze střechy objektu, příp. ze zpevněných ploch za objektem.

Doplní se přístupové chodníky do sauny a do výměníkové stanice, včetně nového venkovního terénního schodiště. Schodiště bude z masivních žulových stupňů, resp. betonových prefabrikátů do betonového lože. Minimálně po jedné straně bude doplněno madlem. Část chodníku mezi komunikací a venkovním schodištěm bude prováděna v ochranném pásmu kabelového vedení nízkého napětí a veřejného osvětlení. Nutno se řídit podmínkami správců sítí.

- Sadové úpravy

- srovnání terénu kolem objektu
- rozložení humusu a jeho zhutnění
- založení trávníku
- keře a popínavé rostliny nejsou součástí těchto stavebních úprav

- Poznámka

V případě nejasností povolat projektanta.

Dle § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.